541,02

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	Company of the Compan
STORY	*****
THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED I	4
	The state of the s
一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	The best a best at the
40000	Survey trigger

- SESTACOLETO		- DE EDIT TOACT	OIA	
	- DIGE TA	CON CONSTRUCCION SIMULTÁNE	EA SI	□NO
. AMPLIACION MAYOR A		CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	☐ SI	NO
LINGION MATOR A	100 M2 ALTERA	CION REPAI	RACION	RECONSTRUCCION
	I. MUNICIPALIDAI	DE DECC		
	DIRECCION			
				ACTIVITY OF PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON OF THE PERS
	REGIÓN:	METROPOLITAN		NUMERO RESOLUCION
	TEGIOIV.	WEIROPOLITAN	IA	09
	✓ URBANO	RURAL		FECHA
VISTOS:		KOKAL		4 / MAR. 2015
	1410411			
A) Las atribuciones emanadas de     B) Las disposiciones de la Ley General	Art. 24 de la Ley Orgánica (	Constitucional de Municipalida	ades,	
<ul> <li>B) Las disposiciones de la Ley Gene de Planificación Territorial.</li> </ul>	siai de Orbanismo y Construcc	tiones en especial el Art. 116, s	u Ordenanza Ge	neral y el Instrumento
C) La solicitud de aprobación, los	planos y demás antecedent	es dehidamenta suscritos no		
i - podicine o	L J. 1. 17. IV	3384/14	de fecha	y los profesionales 06.11.2014
D) El Certificado de Informaciones	s Previas Nº 4	de fecha	08.04.2013	00.11.2014
E) En informe Favorable de Revis	or Independiente Nº	- de fecha		(Cuando corresponda)
RESUELVO: 1 Aprobar la modificación de p				***************************************
n Aprobal la modificación de p	royecto de	Alt ESPECIFICAR	eración	***************************************
ubicado en calle/avenida/can	nino	San Cristobal		N° 452
	manzana	, localidad o loteo	***	702
sector Urbano - (URBANO O RURA)	, en conformidad a los	s planos y además anteceden	tes timbrados p	or esta D.O.M.,
que forman parte de la pres	ente autorización y que se e	ncuentran archivados en el	avadianta C M	D.E. 5447
N° 3384/14.	, 10000	nodelitati dicilivados eli el i	expediente 5.M.	P.E 5.1.17.
2 Reemplazar y/o adjuntar	los Planos v/o Especific	aciones Técnicas modifio	adaa at sited	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 33	84/14 de techa	06.11.2014 según lis	stado adjunto.	expediente
3 Dejar constancia que la presi	ente modificación de proyect		ara aconerce a	as signifentes
disposiciones especiales:				
4 La presente resolución se oto	ESPECIFICAR (DF	L-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSI	ÓN DE TÉRRENOS, PROY	CCIÓN DE SÓMBRAS, OTROS
v mulvidualizacion de intere	sagos:	T. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANIS		ES)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA	ARIO	Stall Said College B. David Said Service	Balkar Shahir Sant a	CINCIAN LUCATION ADVIS
victius Abdyeres y Cia. Ltda.				R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETAS	RIO	可用的数据 计算机 计图象 经验证	entralitera lanco	R.U.T.
orge Abuyeres Pichara			THE STATE OF THE S	er fortements a gott fangt the errobelde the
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa	del ARQUITECTO RESPONSABLE	(cuando corresponda)	artelant assa	R.U.T.
TOWARDE DEL TOOMS	PRODUCTION OF THE PROPERTY OF THE	of the second second second		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSAT Jorge Segeur Valenzuela	BLE CONTROL OF THE STATE OF THE	ALIEBRATANEZA ELAKERRA	<b>加加非色版</b> 加加	RUT
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando corresponda)	引が、19年代が4年度では18年度が4日	SCALING APPEAR OF THE SEC.	STANDARD WAS STAND
	odanido corresponda)		<b>地址中的国际社会</b>	RUT,
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	SE PRESIDENCE RAPION	Albuman Wester Rosans Indianos (1947
		REGISTRO.	STANDARD SERVICE	CATEGORIA
S PROYECTO QUE SE MOD	IFICA			
RESOLUCIÓN O PERMISO	and Statement Children	Mary to hear the bear	NUMERO	FECHA
7 CARACTERISTICAS DEL I	PROYECTO MODIFICADO		102	08.07.2010
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAT	00 (S)	,		
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	de Sin visio		
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2,1,33 OGUC	NEW CONTRACTOR	Man faculture e	COLL 14 O COL
- an action, occor, to his property	Oficina/Comercio	Comercial	Most regenitual E	CALA Art. 2.1,36, OGUC Basica
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2:1.28, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	A SHARE		
INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	d spirit		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.  OTROS (ESPECIFICAR)	Like trice the control of the control	<b>的时间数</b>		
2.2 SUPERFICIE EDIFICADA	Value I amount			
BAJO TERRENO		COMUN (m2)	4 May 224 C 989 G	TOTAL (m2)
OBRE TERRENO		0		
DIFICADA TOTAL		0		516,54
TOTAL TERRENO	SALAR S			516,54

2/3

7.3	NORMAS	URRAI	MISTI	212	ADI	ICADAG
	MONIMAS	UKDAI	VISTR	AS	API	ICADAG

	PERMITIDO	PROYECTADO	of Clearly and Second Intersection of the Land	1000	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2%	The Revolution of the State of the	CHELONIA CONTRACTOR OF CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPE	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	270	96%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,30%	0,29%
SUPERIORES	0,6	0,36	DENSIDAD		0,2378
LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7,0	7.0	ADOSAMIENTO		
ASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	40%	36,2%
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	0.G.U.C.	A COLUMN IN THE PRINT AND PRINTED AT	3,0	3,0

TACIONAMIENTOS REQUERIDOS 2+1 carga y descarga ESTACIONAMIENTOS		TOS PROY	есто пред	2 + 1 carga y descarga		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	official suction	CANADA OTEN DI ANDROSA		Annual State Control		
DEL MO L. 1989	ELECTIVE TO SERVICE TO				60 时间中国中国	
Control Sorribras Art. 2.6.11 OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC  Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
The state of the s		THE STREET	四川州道	Wilder To Control of the Control of	(2) 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55			T	Otro ( especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	PER BOTTON	MANUFACTOR PROPERTY AND PARTY.	dame II			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DES	TIMO			TODO	PARTE V NO	
VIVIENDAS TOTALES FOR DES	TINO	Indian				
LOCALES COMERCIALES		OFICINAS		和中国,并自由的特别。	5	
OTROS (ESPECIFICAR):	1	ESTACIONAMIENT	ros	PRINCE OF STREET	2+1 carga y desc.	
8 PAGO DE DERECHOS:	Almac	enamiento Comercial	(24,95 %)	Second to A 18 - The Sale of the Sale	TURNING ST.	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.)	J.C.)		\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	,	1.50				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		1,07	-			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(*)		(-) \$ (-) \$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°		CHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR			. \$	DAT 5	The state of the s	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2	201991	1	C.VIFECHA	2946311S	
					The state of the s	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº PLANOS DE ARQUITECTURA LAMINA 1/2 Planta 1er Nivel LAMINA 2/2 Planta 2do Nivel, Elevaciones y Cortes

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA. NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1. El presente permiso es para una modificación al Permiso Nº 102 de fecha 08.07.2010, las alteraciones corresponden a desplazamiento de eje estructural central de pilares de acero, para dar lugar a la instalación de un montacargas y modificación de escalera, incorporación de un nuevo baño, aumento de la superficie de edificación en 1er nivel en 1,98 m2 producto del desplazamiento de ubicación de portón de apertura hacia área de muestra de productos y
- 2. Edificación de dos pisos, con destino Comercio, cuenta con 514,56 m2 según Permiso Nº 102 de fecha 08.07.2010, el presente permiso autoriza la ampliación de 1,98 m2 dando como resultado un total de 516,54 m2 construido y 541,02 m2 de superficie de terreno.
- 3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, letrero indicativo de obras resistente al clima, en formato de 1mts. X 2 mts., apaisado con la siguiente información mínima: permiso de edificación, destino, número de pisos, propietario, arquitecto, constructor y teléfono de contacto.
- 4. Este permiso debe ser recepcionado de acuerdo a los planos de arquitectura, emplazamiento y especificaciones técnicas aprobadas. Al momento de la recepción de las obras deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
- A. Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
- B. Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
- C. Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 6. Al momento de recepcionar el permiso, este deberá consultar por el tratamiento del espacio público y reposición de vereda con la asesora urbana, considerando el impacto de las faenas de construcción y lo señalado en el art. 5.2.5, O.G.U.C. El informe favorable deberá ser presentado al momento de la solicitud de la recepción definitiva de obras.
- 7. El presupuesto presentado por el Arquitecto Jorge Segeur Valenzuela correspondiente a la modificación de proyecto asciende a \$ 19.069,000,-
- 8. El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socalzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorización es deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9. Deberá consultar por el tratamiento del espacio público y reposición de vereda con SECPLA y aprobar dicho proyecto en SERVIU RM, considerando el impacto de las faenas de construcción, la actualización del rebaje existente y la accesibilidad vehicular de tránsito liviano; y lo señalado en el Art. 5.2.5. El informe favorable deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras